

CONTRATTO LOCAZIONE BOX AD USO PRIVATO

Con la presente scrittura privata il Comune di Treviso Bresciano con sede in Treviso Bresciano (cap. 25070), via Roma n. 23 codice fiscale 87000310174, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Francesco Tiboni il quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del sindaco n. 1 del 17 gennaio 2025 di seguito anche solo come **Locatore**,

CONCEDE IN LOCAZIONE

al sig. ..., nato a il codice fiscale, residente in, via n.di seguito denominato **Conduttore**, che accetta la seguente unità immobiliare sita in Treviso Bresciano (Bs) Via Passo Fobbia sn, adibita ad uso esclusivo di AUTORIMESSA PRIVATA, alle seguenti condizioni:

1 Oggetto

Il Comune di Treviso Bresciano, nella sua qualità di locatore e proprietario, concede in locazione l'unità immobiliare sita in Treviso Bresciano 25070 (BS) via Passo Fobbia sn, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio _ Mappale_, Sub. _, Cat. C/6 Classe 3 di superficie catastale di mq..... ad uso esclusivo di box o garage.

2 Durata

La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro), con inizio dal

Il Conduttore ha facoltà di recedere dandone preavviso all'Ente almeno 30 gg prima a mezzo PEC o a mezzo posta con ricevuta

3 Canone di locazione e modalità di pagamento

Il canone di locazione annuo è convenuto tra le parti in € ... (...). Il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore il canone sopra indicato alle condizioni indicate nell'avviso pubblico, che qui si intende integralmente richiamato. Al contratto di locazione si applica l'adeguamento Istat secondo l'indice Foi, calcolato su base annua in riferimento al mese precedente rispetto a quello della scadenza annuale del contratto.

Il termine di pagamento è trimestrale anticipato a decorre dal giorno della stipula del contratto. Il pagamento viene effettuato sul conto corrente dell'Ente.

4 Inadempimento del conduttore

Il pagamento del canone e degli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del Conduttore qualunque ne sia il titolo.

Il mancato pagamento, anche parziale, del canone e degli oneri accessori oltre i venti giorni dalla data di scadenza, costituirà motivo di risoluzione del contratto per colpa del Conduttore e del conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

5 Sublocazione

Il Conduttore non potrà sublocare, dare in comodato o comunque concedere a terzi, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

6 Consegna e stato dell'immobile locato

Il Conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono stato di conservazione e di manutenzione.

Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata e nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

7 Divieti e obblighi.

L'unità immobiliare è locata ad uso esclusivo di autorimessa dell'autovettura in uso al Conduttore o ad altro componente del nucleo familiare, ed è fatto divieto assoluto all'interno della stessa di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere;
- adibire gli spazi a deposito di materiali,
- modificare la destinazione d'uso

L'uso improprio della cosa locata comporta la risoluzione del contratto.

Il Conduttore si obbliga ad osservare e rispettare i regolamenti di Polizia urbana, di Pubblica Sicurezza, d'igiene, prevenzione incendi, essendo a suo carico ogni eventuale intervento, opera, contravvenzione e/o responsabilità per l'inosservanza delle norme suddette.

L'uso improprio della cosa locata comporta la risoluzione del contratto.

Con il contratto n. stipulato il giorno con l'agenzia assicurativa, il Conduttore ha proceduto ad assicurare l'unità immobiliare per i seguenti rischi:

- eventi atmosferici;
- incendi;
- fenomeni elettrici;
- RCT

8 Facoltà di accesso

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il box affittato, previo avviso al Conduttore.

9 Modifiche o innovazioni

Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al box locato ed alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite, anche con la tolleranza del Locatore, questi avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Conduttore sin d'ora.

In caso contrario, il Conduttore avrà l'obbligo, a semplice richiesta del Locatore, della remissione in pristino a sue spese.

10 Deposito cauzionale definitivo

Per quanto concerne il deposito cauzionale definitivo, si richiama l'avviso pubblico.

11 Oneri delle parti

Sono a carico del Conduttore le sole spese di manutenzione ordinaria mentre quelle straordinarie restano a carico del Locatore.

Saranno ad esclusivo carico del Conduttore quelle spese cagionate da uso improprio e negligenza.

Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, l'onere relativo sarà a carico - in egual misura - di entrambi i contraenti.

Il presente contratto potrà essere modificato soltanto mediante atto scritto.

13 Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Il Conduttore autorizza il Locatore a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Treviso Bresciano li

Il Conduttore

Comune di Treviso Bresciano

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvarle, come le approvano tutte, con particolare riferimento agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 e 11

Treviso Bresciano li

Il Conduttore

Comune di Treviso Bresciano
