

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE di n. 7 box siti in via Passo Fobbia sn nella frazione di Vico, nel comune di Treviso Bresciano, identificati al catasto fabbricati al foglio 7, mappale 4066, subalterni 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Treviso Bresciano – Area Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Via Roma n. 23, Treviso Bresciano, e.mail: info@comune.trevisobresciano.bs.it.

OGGETTO DELLA GARA

L'oggetto del pubblico incanto riguarda l'assegnazione in locazione, con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924, di n. 7 box siti in via Passo Fobbia sn, nella frazione di Vico, comune di Treviso Bresciano, identificati al catasto fabbricati al foglio 7, mappale 4066, subalterni 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8.

CANONI ANNUI POSTI A BASE DI GARA:

1. box 1 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 1;
2. box 2 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 2;
3. box 3 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 3;
4. box 5 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 5;
5. box 6 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 6;
6. box 7 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 7;
7. box 8 € 600,00 (settecento/00) - foglio 7, mappale 4066, subalterno 8;

con ammissione di sole offerte in aumento.

L'assegnazione dei box avverrà a favore dell'offerente che, in base ai richiesti documenti, offrirà il migliore canone annuo di locazione rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Al contratto di locazione si applica l'adeguamento Istat secondo l'indice Foi, calcolato su base annua in riferimento al mese precedente rispetto a quello della scadenza annuale del contratto. Sarà cura del Responsabile del Procedimento, in qualità di direttore dell'esecuzione, procedere agli aggiornamenti Istat.

Il termine di pagamento è trimestrale anticipato a decorre dal giorno della stipula del contratto. Il pagamento viene effettuato sul conto corrente dell'Ente.

Ogni offerente potrà presentare una sola offerta per un solo box.

L'offerta del valore economico unitario dovrà essere indicata nell'apposito modulo contenente l'offerta economico, secondo i termini e le modalità contenute nel predetto bando.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

- foglio 7, mappale 4066, sub. 1 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 20 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 2 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 19 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 3 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 19 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 5 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 19 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 6 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 19 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 7 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 19 - Rendita € 10,74;
- foglio 7, mappale 4066, sub. 8 - Cat. C/6, classe 3, Consistenza m² 16, Superficie catastale mq 20 - Rendita € 10,74.

DESCRIZIONE DEL BENE

I n. 7 box sono ubicati nel comune di Treviso Bresciano via Passo Fobbia sn nella frazione di Vico e identificati al catasto fabbricati al foglio 7, mappale 4066, subalterni 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8.

L'ingresso avviene tramite rampa carraia, non presenta barriere di chiusura. I box sono collocati al piano seminterrato.

Il parcheggio è suddiviso in box singoli serviti dal corsello di manovra. La struttura è in cemento armato con solaio tipo Lastral.

I serramenti esterni (basculanti) delle autorimesse sono in acciaio zincato verniciato a caldo ral 9010

L'impianto elettrico delle autorimesse completo di un punto luce e relativo punto di accensione con 1 interruttore e 1 presa.

La pavimentazione all'interno delle autorimesse è in calcestruzzo.

Non sono ammesse alterazioni, modifiche dei locali né usi impropri rispetto a quelli di destinazione dell'immobile.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

1) la durata della locazione è stabilita in 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto;

2) l'unità immobiliare è locata ad uso esclusivo di autorimessa dell'autovettura in uso al Conduttore o ad altro componente il nucleo familiare e il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, il box pena la risoluzione del contratto.

3) E' fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere;
- altre attività incompatibili con la destinazione d'uso o vietate per legge.

L'uso improprio della cosa locata comporta la risoluzione del contratto.

4) il Locatario è tenuto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, al versamento del "DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO" come indicato di seguito.

Le spese per la stipula del contratto e l'imposta di registro, saranno interamente a carico del Conduttore.

5) nel caso in cui il Locatario rinunciasse alla sottoscrizione del contratto, si procederà con l'incameramento della cauzione provvisoria, salva e riservata per il Comune la facoltà di proporre l'affittanza agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria. Le offerte dei concorrenti rimangono valide ed efficaci entro gli 8 (otto) mesi successivi alla presentazione dell'offerta. economica.

6) sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture.

7) in caso di recesso dal contratto, il locatario dovrà darne preavviso all'Ente proprietario almeno 30 gg prima a mezzo PEC o a mezzo posta con ricevuta.

8) il Conduttore dovrà procedere ad assicurare l'unità immobiliare per i seguenti rischi:

- eventi atmosferici;
- incendi;

- fenomeni elettrici;
- RCT

DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta ammontante al 10% del canone annuo posto a base della gara, dovrà essere costituito da un versamento tramite Bonifico Bancario disposto a favore del Comune di Treviso Bresciano – Tesoreria Comunale – c/c Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia Paganella filiale di Lavenone, CODICE IBAN: IT36X0359901800000000117762

La quietanza del versamento sarà allegata all'offerta ai fini dell'ammissibilità e/o validità della stessa.

A seguito di stipula del contratto, la cauzione verrà restituita.

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, il Locatario dovrà versare, prima della sottoscrizione del contratto, un importo a titolo di deposito cauzionale pari a 6 (sei) mensilità del canone annuo di locazione presso la Tesoreria Comunale tramite Bonifico Bancario disposto a favore del Comune di Treviso Bresciano – Tesoreria Comunale Tesoreria Comunale – c/c Cassa Rurale Giudicarie Valsabbia Paganella filiale di Lavenone, CODICE IBAN: IT36X0359901800000000117762.

Tale somma non può essere utilizzato a titolo di anticipo o di saldo di quote del canone di locazione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO

Gli interessati alla locazione proposta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'unione Europea e residenza in Italia;
- b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo nei confronti del Comune di Treviso Bresciano;
- c) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Treviso Bresciano, a qualsiasi titolo;

- d) assenza di situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) assenza di condanna accertata con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell' articolo 444 del codice di procedura penale per i reati indicati nel Libro II Titolo II Capo I, II, III del Codice Penale, e per reati contro il patrimonio;
- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi assistenziali e previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 14 Agosto 2025**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso Bresciano, con sede in via Roma n. 23, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura:

OFFERTA A SEGUITO DI BANDIZIONE PER L'ASSEGNAZIONE di n. 7 box siti in via Passo Fobbia sn nella frazione di Vico, nel comune di Treviso Bresciano (BUSTA 1).

L'eventuale presentazione a mezzo del servizio postale si intende effettuata ad esclusivo rischio dell'offerente.

La **BUSTA N. 1** deve contenere:

- 1) l'istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema (allegato A) al presente bando.
In caso di società, deve essere allegato certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi. Inoltre, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della medesima società.
- 2) la quietanza di versamento del deposito cauzionale provvisorio, costituito secondo le modalità indicate nel presente bando;
- 3) il patto di integrità debitamente sottoscritto per accettazione (Allegato B);

- 4) l'offerta economica, che dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, secondo lo schema (allegato C) al presente bando, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone annuo di locazione offerto, che comunque dovrà essere superiore al canone annuo base di gara. In caso di incongruenza tra il prezzo offerto in cifre e lettere, prevarrà l'indicazione dell'offerta espressa in lettere.

L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (**BUSTA N 2**).

Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete, ovvero di importo pari o inferiore al canone base di gara.

Si precisa che la BUSTA N. 2 dovrà essere inserita nella BUSTA N. 1. Si ribadisce che l'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida e/o ammissibile, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.

Ciascun offerente potrà presentare offerta per un solo box, anche nel caso di più offerte presentate separatamente fra di loro. Per offerente si intendono i soggetti appartenenti ad un unico nucleo familiare.

I box, tutti eguali fra loro per superficie, verranno assegnati in modalità crescente, dal sub. 1 al sub. 8, escluso il sub. 4, in ordine di pervenimento delle offerte, senza che gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa.

In caso di parità di offerte, si applicherà la disciplina di cui all'articolo 77 del regio decreto 23 maggio 1924, n.827, procedendo alla licitazione fra essi soli (gli offerenti aventi presentato un'identica offerta), a partiti segreti: a tal fine l'eventuale rappresentante del soggetto partecipante, che sia presente alla seduta, dovrà essere munito dei relativi documentati poteri.

La domanda presentata dall'offerente deve essere corredata da marca da bollo dal valore di € 16,00.

FORME DELLA GARA

L'assegnazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta (600,00 €). Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di disallineamento tra il valore economico espresso in termini numerici e quello espresso in lettere nell'allegato C), prevale l'importo offerto in lettere.

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate, in seduta pubblica, presso la sede del Comune di Treviso Bresciano via Roma n. 23.

Della seduta pubblica verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul sito di amministrazione trasparente dell'ente, sezione 'Bandi e Contratti'.

La Commissione di gara, previa verifica dell'ammissibilità delle offerte, procederà all'assegnazione del box in favore di colui che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, fatti salvi i conseguenti provvedimenti deliberativi.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale provvisorio. Nei termini successivamente indicati dall'Ente, egli dovrà provvedere al versamento del deposito cauzionale definitivo con le modalità già indicate nel presente bando.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.

L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.

Il responsabile unico del procedimento è il sig. Ivano Badini.

L'avviso di gara viene pubblicato, in particolare sul sito web del Comune di Treviso Bresciano: www.comune.trevisobresciano.bs.it

IL DIRIGENTE

Dott. Bruno Cassio

Allegati:

- Allegato A - istanza di partecipazione;
- Allegato B - patto di integrità
- Allegato C - offerta economica;
- Allegato D - schema di contratto;
- Allegato E - Stima;
- Allegato F - Planimetrie

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.lgs 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa