



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

---

## BANDO PER LA VENDITA IMMOBILIARE Mediante ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE

**“Aree di proprietà Comunale individuate con Delibere C.C. n°4/2011, n°9/2011 e  
n.20/2011”**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 13 aprile 2011, n. 9 del 26 settembre 2011 e n. 20 del 27 dicembre 2011, immediatamente eseguibili, e della determina del responsabile del servizio n°95 del 29/12/2011

### RENDE NOTO

che alle **ore 12.30 di giovedì 1 marzo 2012**, presso la **sede del Municipio**, in via Roma n. 23, sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita mediante pubblico incanto di tre aree a destinazione agricola rurale di proprietà del Comune di Treviso Bresciano di seguito descritto.

### Consistenza

Aree site in Comune censuario di Treviso Bresciano, identificate catastalmente al N.C.T. :

- 1. LOTTO “A”** foglio logico 01 mappale n° 2188 parte, per una superficie complessiva di mq 5.000. Tale nuovo lotto, verrà identificato in loco comprendendo un'area che, in funzione della sua posizione strategica, è votata allo svolgimento di attività da appostamento fisso di caccia. La fattibilità venatoria è stata preventivamente verificata in loco dagli agenti della Polizia provinciale di Brescia che ne hanno accertato l'idoneità. Sulla scorta delle predette operazioni si procederà alle operazioni di frazionamento, eseguite da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, e compensate dall'acquirente.
- 2. LOTTO “B”** foglio logico 01 mappale n° 2540 parte, per una superficie complessiva di mq. 2.000. Tale nuovo lotto verrà identificato in loco comprendendo un'area che si estende tra il lotto 3847 e la strada intercomunale Eno – cavallino Fobbia, ricalcando la proiezione dei lati del lotto 3847 fino a raggiungere il bordo strada Eno – cavallino Fobbia. Sulla scorta delle predette operazioni si procederà alle operazioni di frazionamento, eseguite da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, e compensate dall'acquirente.



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

3. **LOTTO "C"** foglio logico 01 parte del mappale n° 3791 (triangolo di terreno compreso tra la consorziale di Ardec e il tracciato stradale posto a nord di detta strada), per una superficie complessiva presunta di mq. 500. Tale nuovo lotto verrà identificato in loco e, successivamente, si procederà alle operazioni di frazionamento che verranno eseguite da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, e compensate dall'acquirente.

## Destinazione urbanistica

- **LOTTO "A"** foglio logico 01 mappale n° 2188 parte secondo il vigente P.G.T., è individuato in **Ambito agro-silvo-pastorale: boschi** e le modalità di intervento sono meglio specificate all'articolo 64 delle N.T.A. dello strumento urbanistico citato, che in copia si allegano come parte integrante del bando.
- **LOTTO "B"** foglio logico 01 mappale n° 2540 parte secondo il vigente P.G.T., è individuato in **Ambito agro-silvo-pastorale: boschi** e le modalità di intervento sono meglio specificate all'articolo 64 delle N.T.A. dello strumento urbanistico citato, che in copia si allegano come parte integrante del bando.
- **LOTTO "C"** foglio logico 01 mappale n° 3791 parte secondo il vigente P.G.T., è individuato in **Ambito agro-silvo-pastorale: boschi** e le modalità di intervento sono meglio specificate all'articolo 64 delle N.T.A. dello strumento urbanistico citato, che in copia si allegano come parte integrante del bando.

## Vincoli vigenti

L'area è soggetta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. n°42/2004, a vincolo idrogeologico ai sensi della legge 31/2008 e in zona sismica ai sensi della legge n°64/1974 e s.m.i

## Patti e condizioni

### LOTTO "A"

L'immobile in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune.

L'accesso al nuovo appezzamento di terreno viene garantito dal tracciato di strada esistente fino a raggiungere il lotto. Tutto nelle condizioni attuali del tracciato.

*Eventuali sistemazioni future del tracciato esistente che si rendessero necessarie per migliorare la transitabilità saranno totalmente in carico al futuro acquirente, sempre dopo aver chiesto ed ottenuto i necessari provvedimenti autorizzativi.*

### LOTTO "B"

L'immobile in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune.



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

---

## LOTTO "C"

L'immobile in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune.

Il terreno oggetto di alienazione è posto fra due strade . Per consentire eventuali futuri interventi di miglioria di dette strade verrà sottoposta a vincolo una fascia di rispetto pari a cinque metri costeggiante le strade, entro la quale è vietata ogni forma di edificazione. In tale fascia il Comune di Treviso Bresciano, previa comunicazione, potrà espletare tutte le operazioni necessarie per garantire quanto sopra elencato

### Base d'asta

## LOTTO "A"

€. 15.000,00 ( euro quindicimila/00)

**L'importo a base d'asta è fissato a corpo**

## LOTTO "B"

€. 6.000,00 ( euro seimila/00)

**L'importo a base d'asta è fissato a corpo**

## LOTTO "C"

€. 6,00 al mq

**L'importo a base d'asta è fissato a misura. Si precisa che il prezzo di vendita verrà determinato in base agli effettivi mq. catastali risultanti dalle operazioni di frazionamento.**

### Modalità di effettuazione dell'asta

- L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le norme di cui agli artt. 73 – lettera c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 , n. 827 ed alle altre condizioni di seguito specificate:
- l'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto ed avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta;



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

- l'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta; l'aumento dovrà essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta, esposto in cifre e in lettere;
- in caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, a sorteggio;
- unitamente all'offerta dovrà essere depositata la cauzione provvisoria consistente in **assegni/circolari** intestato/i al Comune di Treviso Bresciano dell'importo complessivo corrispondente **al 10% dell'importo a base d'asta**; tali assegni verranno restituiti al termine della gara in caso di non aggiudicazione, mentre verranno trattenuti a titolo di acconto nel caso di avvenuta aggiudicazione;
- **l'immobile sarà disponibile dal giorno successivo alla data della stipula del contratto di compravendita**;
- l'importo di aggiudicazione, decurtato dell'importo già anticipato come cauzione provvisoria, dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dalla data di approvazione del verbale d'asta da parte dell'organo competente
- l'immobile non potrà essere intestato a persona o Società diverse dall'offerente;
- tutte le spese d'asta (pubblicazioni, inserti, ecc.), notarili, di registrazione, trascrizione e catastali compreso il frazionamento delle aree da predisporre, i.v.a. se dovuta e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al relativo versamento entro la data fissata per il rogito notarile che dovrà essere effettuato entro e non oltre la data del 31-05-2012.

## Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta segreta, **indicante il prezzo d'acquisto in cifre ed in lettere**, dovrà essere redatta in lingua italiana e fatta pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano o con lettera raccomandata A.R. , entro e non oltre:

**ore 12.00 di giovedì 1 marzo 2012.**

## LOTTO "A"

L'offerta, inserita in **busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi**, dovrà portare sull'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica su **LOTTO "A"** mappale n° 2188 parte del giorno **1 marzo 2012**".

La busta sigillata con ceralacca contenente l'offerta dovrà essere inserita in un **ulteriore plico sigillato con ceralacca**, contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; tale plico dovrà



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.

## LOTTO "B"

L'offerta, inserita in **busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi**, dovrà portare sull'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica su **LOTTO "B"** mappale n° 2540 parte del giorno **1 marzo 2012**".

La busta sigillata con ceralacca contenente l'offerta dovrà essere inserita in un **ulteriore plico sigillato con ceralacca**, contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; tale plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.

## LOTTO "C"

L'offerta, inserita in **busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi**, dovrà portare sull'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica su **LOTTO "C"** mappale n° 3791 parte del giorno **1 marzo 2012**".

La busta sigillata con ceralacca contenente l'offerta dovrà essere inserita in un **ulteriore plico sigillato con ceralacca**, contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; tale plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.

## **Non sono ammesse offerte inferiori all'importo a base d'asta.**

Le domande pervenute in ritardo saranno escluse dalla gara ed i rispettivi richiedenti non saranno ammessi a partecipare all'asta, come pure non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

## **Dati obbligatori e documenti da allegare all'offerta**

- a) Cognome, nome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente. Se questi agisce in nome di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo o fornire la prova della legale rappresentanza o del mandato ricevuto. E' ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di



# COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

procuratore, purché munito di specifica procura notarile, rilasciata dalla persona che intende concorrere all'incanto, mentre non saranno ammesse le seguenti offerte:

- per conto di una o più persone da nominare;
- condizionate od espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;

b) dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della vendita;

**c) dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile diverrà materialmente disponibile dal giorno successivo alla data della stipula del contratto di compravendita;**

d) certificato generale del casellario giudiziario dell'offerente di data non anteriore a sei mesi e, in caso di società, dei soggetti muniti di legale rappresentanza;

e) certificato della cancelleria del tribunale in data non anteriore a sei mesi dal quale risulti che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nell'ultimo quinquennio o documento equivalente.

La documentazione di cui ai punti d) ed e) può essere prodotta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge.

## Indicazioni finali

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue modificazioni.

Gli atti amministrativi relativi all'asta pubblica in oggetto sono depositati e visionabili presso l'ufficio Tecnico del Comune e potranno essere esaminati durante l'orario di apertura dell'ufficio stesso (dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì).

Copia del presente bando potrà essere richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale.

Treviso Bresciano, lì 29 dicembre 2011

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Alessandro Bontempi