



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

Prot. 1509

BANDO PER LA VENDITA IMMOBILIARE Mediante ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE

“Area di proprietà Comunale individuata con Delibera C.C. n°5/2009”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22 aprile 2009, immediatamente eseguibile-, e della determina del responsabile del servizio n°85 del 2/12/2009

RENDE NOTO

che alle **ore 12.30 di giovedì 21 gennaio 2010**, presso la **sede del Municipio**, in via Roma n. 23, sarà tenuta l'asta pubblica per la vendita mediante pubblico incanto di due aree a destinazione agricola rurale di proprietà del Comune di Treviso Bresciano di seguito descritte.

Consistenza

Aree site in Comune censuario di Treviso Bresciano, identificate catastalmente al N.C.T. :

- 1. LOTTO “A”** fg. 19 mappale n°2614 parte e mappale 1464 parte, per una superficie complessiva di mq 3.500,00; Tale nuovo lotto,verrà identificato in loco comprendendo un'area circostante il capanno di caccia esistente in modo da consentire al meglio le attività venatorie. Sulla scorta delle predette operazioni si procederà alle operazioni di frazionamento , eseguite da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, e compensate dall'acquirente.
- 2. LOTTO “B”** fg .02 mappale n°2537 parte, per una superficie complessiva di mq. mq 3.500,00. Tale nuovo lotto,verrà identificato in loco comprendendo un'area circostante il capanno di caccia esistente in modo da consentire al meglio le attività venatorie. Sulla scorta delle predette operazioni si procederà alle operazioni di frazionamento , eseguite da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale, e compensate dall'acquirente.



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

Destinazione urbanistica

- **LOTTO "A"** i mappali n° 2614 parte e 1464 parte secondo lo strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. n° 6506 del 14/12/1976, sono individuati in **ZONA E1 RURALE**;
- **LOTTO "B"** il mappale n° 2537 parte e secondo lo strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. n° 6506 del 14/12/1976, è individuato in **ZONA E1 RURALE**;

Vincoli vigenti

L'area è soggetta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004, a vincolo idrogeologico ai sensi della legge 31/2008 e in zona sismica ai sensi della legge n° 64/1974 e s.m.i

Importo base d'asta

LOTTO "A"

L'immobile in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune.

L'accesso al nuovo appezzamento di terreno viene garantito dal tracciato di strada esistente fino a raggiungere il lotto. Tutto nelle condizioni attuali del tracciato.

Eventuali sistemazioni future del tracciato esistente che si rendessero necessarie per migliorare la transitabilità saranno totalmente in carico al futuro acquirente, sempre dopo aver chiesto ed ottenuto i necessari provvedimenti autorizzativi.

LOTTO "B"

L'immobile in oggetto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune.

L'accesso al nuovo appezzamento di terreno viene garantito dal tracciato di strada pedonale esistente fino a raggiungere il lotto. Tutto nelle condizioni attuali del tracciato.

Eventuali sistemazioni future del tracciato esistente che si rendessero necessarie per migliorare la transitabilità saranno totalmente in carico al futuro acquirente, sempre dopo aver chiesto ed ottenuto i necessari provvedimenti autorizzativi.



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

L'importo a base d'asta è fissato a corpo

LOTTO "A"

€. 15.750,00

Come da perizia di stima a firma del Geom. Corrado Martinelli alla delibera del C.C n. 5 del 22-04-2009;

LOTTO "B"

€. 15.750,00

Come da perizia di stima a firma del Geom. Corrado Martinelli alla delibera del C.C n. 5 del 22-04-2009;

Modalità di effettuazione dell'asta

- L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le norme di cui agli artt. 73 – lettera c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 , n. 827 ed alle altre condizioni di seguito specificate:
- l'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto ed avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta;
- l'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta; l'aumento dovrà essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta, esposto in cifre e in lettere;
- in caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, a sorteggio;
- unitamente all'offerta dovrà essere depositata la cauzione provvisoria consistente in **assegni/circolari/i** intestato/i al Comune di Treviso Bresciano dell'importo complessivo corrispondente **al 10% (€ 1.575,00) dell'importo a base d'asta**; tali assegni verranno restituiti al termine della gara in caso di non aggiudicazione, mentre verranno trattenuti a titolo di acconto nel caso di avvenuta aggiudicazione;
- **l'immobile sarà disponibile dal giorno successivo alla data della stipula del contratto di compravendita;**
 1. l'importo di aggiudicazione, decurtato dell'importo già anticipato come cauzione provvisoria, dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro e non oltre 20 giorni dalla data di approvazione del verbale d'asta da parte dell'organo competente;



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

- l'immobile non potrà essere intestato a persona o Società diverse dall'offerente;
- tutte le spese d'asta (pubblicazioni, inserti, ecc.), notarili, di registrazione, trascrizione e catastali compreso il frazionamento delle aree da predisporre, i.v.a. se dovuta e comunque inerenti e conseguenti all'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al relativo versamento entro la data fissata per il rogito notarile, che dovrà essere effettuato entro e non oltre la data del 31-05-2010.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta segreta, **indicante il prezzo d'acquisto in cifre ed in lettere**, dovrà essere redatta in lingua italiana e fatta pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano o con lettera raccomandata A.R. , entro e non oltre:

ore 12.00 di giovedì 21 gennaio 2010.

LOTTO "A"

L'offerta, inserita in **busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi**, dovrà portare sull'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica su **LOTTO "A"** mappali n° 2614 parte e 1464 parte del giorno 21 gennaio 2010".

La busta sigillata con ceralacca contenente l'offerta dovrà essere inserita in un **ulteriore plico sigillato con ceralacca**, contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; tale plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.

LOTTO "B"

L'offerta, inserita in **busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi**, dovrà portare sull'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica su **LOTTO "B"** mappale n° 2537 parte del giorno 21 gennaio 2010".

La busta sigillata con ceralacca contenente l'offerta dovrà essere inserita in un **ulteriore plico sigillato con ceralacca**, contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; tale plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

Non sono ammesse offerte inferiori all'importo a base d'asta.

Le domande pervenute in ritardo saranno escluse dalla gara ed i rispettivi richiedenti non saranno ammessi a partecipare all'asta, come pure non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

Dati obbligatori e documenti da allegare all'offerta

- a) Cognome, nome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente. Se questi agisce in nome di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo o fornire la prova della legale rappresentanza o del mandato ricevuto. E' ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di procuratore, purché munito di specifica procura notarile, rilasciata dalla persona che intende concorrere all'incanto, mentre non saranno ammesse le seguenti offerte:
- per conto di una o più persone da nominare;
 - condizionate od espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui;
- b) dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della vendita;
- c) **dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile diverrà materialmente disponibile dal giorno successivo alla data della stipula del contratto di compravendita;**
- d) certificato generale del casellario giudiziario dell'offerente di data non anteriore a sei mesi e, in caso di società, dei soggetti muniti di legale rappresentanza;
- e) certificato della cancelleria del tribunale in data non anteriore a sei mesi dal quale risulti che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o fallimento e che non ha presentato domanda di concordato nell'ultimo quinquennio o documento equivalente.

La documentazione di cui ai punti d) ed e) può essere prodotta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge.

Indicazioni finali

Per quanto non previsto dalle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue modificazioni.



COMUNE DI TREVISO BRESCIANO

Provincia di Brescia

Via Roma, 23 cap. 25070

Tel. 0365/821610 Fax 0365/821699

Cod.Fisc. 87000310174 - Part. IVA 01520200989

Gli atti amministrativi, la planimetria con l'individuazione presunta delle aree in oggetto, la perizia di stima e la copia delle N.T.A relativi all'asta pubblica in oggetto sono depositati e visionabili presso l'ufficio di Segreteria del Comune e potranno essere esaminati durante l'orario di apertura dell'ufficio stesso (dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì).

Copia del presente bando potrà essere richiesto all'Ufficio di Segreteria Comunale.

Treviso Bresciano, lì 30 Dicembre 2009

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Bontempi Alessandro